

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0385	ADOKO Boniface	HONNON Paulin Commune D'abomey Calavi HONNON Daniel		Confirmation	Délibéré : 23 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0392	AGBESSI Ghislain	LOKOSSOU Christine		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0469	EGOUNLETI Auguste	SODEGADJI Christine		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0356	AIGBE Eric	BOB Joël		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par le défendeur BOB Joël de la fiche de consignation , de la photocopie de la convention de vente et pour la rentrée du R E

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0426	UCC. DE FEU HOUSSOUKPÉVI GBAGUIDI CADJA DODO	MAIRIE DE COTONOU Cabinet Géometre HOUNDJI		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0511	TOGAN Vincent GBASSI Josephine	DJEHLI Fabrice DJEHLI Fagla DJEHLI Hilaire DJEHLI Yétinkpo DJEHLI Pierre DJEHLI Paul		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'ODL de TOGAN Sannou , pour la rentrée du rapport d'expertise et pour la production par Hilaire D. de ses pièces
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0550	PADONOU Jules	SOKENOU Joël HOUNTOHOTEGBE Bertrand SACRAMENTO Olga TOGNINOU Dansou DJOSSA Stanisla ALLABOE Dieu Donné AYATOME Abel		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur avec le concours des défendeurs du levé géoréférencé actualisé de la portion 45a 33ca aux fins de vérification de la domanialité , pour les parties absentes et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618	AYEDADJOU Asser	PRODJINOTHO Stéphanie Casimire HERITIERS DE FEU PRODJINOTHO Théophile Adrien		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à la demande de Me Charles AGBOTA et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUNBA Jean-Claude GNANCADJA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par Laure VIGAN de son mémoire complémentaire et des pièces annexées à ONIBOUKOU Agossou , pour la vérification de l'authenticité du TF 9080 d'AB Cal et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0958	HÉRITIERS DE FEU CONSTANT AGBOGANHOU	AMOULE Christine		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1063	AWO Inès Elise	ADJEVI Frédéric LE DÉLÉGUÉ GBEMONDJI Rémi Dangbénon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1144	HÉRITIERS DE FEU SITONDJI H.	HOUETO Emmanuel	HOTEGNI Wenceslas	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation des parties à la diligence de l'IV , pour les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1197	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI BÉNOIT	KOUTCHOMI Augustin KOUTCHOMI Jean KOUTCHOMI Moïse KOUTCHOMI Antoine		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par les défendeurs et de l'IV de leurs actes de naissance non sécurisés et sécurisés et de leurs cartes d'identité , pour la production par les parties de la preuve de la consignation des frais d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1229	YADEGBE Jérôme	GOUGBONOU Pipi Joseph	ANAGONOU Alice KOUTON Oladé ANAGONOU Alice	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par KOUTOU Abélia de la preuve de consignation et pour la relance de l'expert à la diligence de la cour
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1238	COLLECTIVITÉ AHOUANHOUN	VODOUNOU Atcheffon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties présentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1432	HÉRITIERS DE FEU PIERRE VIGAN VIGAN Sourou Herman Augustin	SUCCESSION AMASSE HILAIRE GNACADJA Remi		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production du levé géoréférencé de l'immeuble, pour la communication par les parties de leurs pièces et observations à la mairie d'Ab-Cal et pour les obs éventuelles de celle-ci
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1578	ZAKARI Amina	SEDE KOTCHIKPA Hervé		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1749	EGLISE PROTESTANTE DE LADJI	Commune De Cotonou GOUNOU Célestine		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication par Me HOUNTO de ses observations et pièces à Me KOSSOU et pour les observations éventuelles des parties présentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3372	ZINSOU Isidore	AYANOU EKUE Franck		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'ADD et des originaux des fiches de consignation par les parties et la rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1253	DJAVAC BÉNIN	WAMBO Christophe	DONOU MASSOU Innocent Codjo MEHINTO Godonou Donatien	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production des originaux de fiche de consignation , pour la rentrée du rapport d'expertise et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1269	LES HÉRITIERS DE FEU HOUÉZO MARC	HÉRITIERS GODOU TOTIN FASSINOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les occupants de l'immeuble en cause, le titulaire du TF 1092 de Sèmè-Podji, pour la production d'un levé géoréférencé et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1489	LA SUCCESSION DE FEU HOUINDO ISIDORE COHOMLAN	DOSSOU-YOVO Médard MAMA Ganiyi CADJA Abraham Noël HOUEMITONOU Albert DOSSOU-YOVO Clément		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la dénonciation de la procédure aux héritiers Isidore Cohomlan HOUINDO , pour le retour du rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2064	HONVO Sébastienne	HOUNHOUI Anselme HOUNHOUI Sidoine HOUNHOUI GUEDE Aitchédji P. HOUNHOUI Pélégie HOUNHOUI Jonas		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation des parties et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0012	GANGBO Stanislas Bertrand	CODJIA S. Louise Adjouavi		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des conseils du demandeur
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Sévérin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, pour la convocation des défendeurs à la diligence du demandeur et pour l'extraction de Mathieu HOUNKPE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038	ZINSOU Mahukpégo Thomas	DJOÏ Barthélemy		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation de Barnabé DJOÏ , des htiens Victor METONOU DJOÏ, Mathias HOUESSINKINDE, pour l'extraction de Innocent DJOÏ de PC Misséréte , pour même motif ainsi que pour la production d'un levé topographique géoréférencé actualisé et de la compulsion faite par huissier à la mairie de Porto-Novo
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN <i>MICHEL C. Agbinko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties présentes sur la demande d'indisponibilité , la production par les demandeurs d'un levé topographique géoréférencé de l'immeuble en cause et pour la régularisation de la représentation des héritiers AHOUANSE DADA Yèkini et de la famille DADA
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1143	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ZINSOU EZOUN	OKE Celestin OKE GOUGBE Joseph OKE Bertrant		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation des parties par l'IV et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMOUSSOU D. Roger		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me AGOSSOU et pour la communication de ses pièces à la demanderesse
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1203	ADJOVI Kossi Epiphane Marius <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	AZALOU Mireille Laure		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les acquéreurs du demandeur à sa diligence , la production de leurs pièces, pour continuation et pour l'extraction de SESSOU Saïd de PC Ab-Calavi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me ABOUTA et de ses pièces et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1231	ZONON Hubert	ANDF ZONON Frédéric Charles BCDF		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et la régularisation de la représentation de Frédéric ZONON
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1299	REPRESENTAT SUCCESSION DE FEU YESSOUFOU	GADJII Ahlonsou		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière des défendeurs ainsi que pour la production de leurs pièces et observations
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0023	GBETE Dominique	SOTON Anicet LOGBO Jean		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour communication des pièces par le demandeur aux défendeurs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0041	KINDADOUSSI Norbert Houssou	SOULE Hadidjath HOTCHEME Simon KIKI Épiphanie SENAMEDE Joséphine OLOUGBEKAN Jacob Monday		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs présents , pour la production de leurs pièces et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0095	MDEHOUEGNON Rodoph	GBAGUIDI Marie-angèle HOUESSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations les observations éventuelles des parties et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0105	ASSONGBA Joseph	Mairie D'abomey-calavi, Cabinet Topo-plus FAIHUN M. Marie		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs et pour le dépôt de leurs pièces ainsi que pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mars 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier